



Depuis 2014



BOULANGERIE & BISTRO



LA MANON FRANQUICIAS	05
POR QUÉ NOSOTROS	06
OPCIONES Y CONDICIONES	08
QUÉ ESPERAMOS DE TI	12
NUESTRO PRODUCTO	14
YA ESTÁS CERCA..	18
ACOMPAÑANOS, VEN	20
HEMOS LLEGADO	22





LA MANON FRANQUICIAS

Bienvenido a un *nuevo concepto de franquicia*.

Un *espacio* inédito, *distinto*, sugerente; capaz de sumergirte en la atmósfera propia de las patisseries más auténticas de la Bretaña francesa, y de proponerte al mismo tiempo una *oferta de restauración sana, urbana* y excepcional.

Bienvenido a *La Manon*, un modelo de negocio *consolidado* en *Madrid Centro, Navalvameo, Zaragoza, Gerona, Bilbao, Málaga y Fuerteventura*, pero que aspira a crecer contigo. Un *negocio exclusivo*, dirigido a *emprendedores* como tú, *comprometidos* con la calidad y el trabajo bien hecho, y capaz de proporcionar unos índices de rentabilidad que te sorprenderán.



Bienvenido a *LA MANON*, un espacio único para estimular tus sentidos, un ambiente *agradable y acogedor* con una oferta donde prima la *calidad*

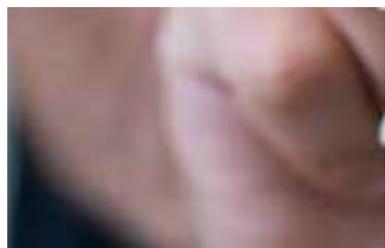
POR QUÉ NOSOTROS

Somos una pequeña familia en **expansión**. Nos une **la ilusión, el compromiso** y el afán por prestar un servicio único. Hemos desarrollado un espacio diferente, visualmente atractivo y caracterizado por la calidad de nuestros **productos gourmet**, y lo hemos dotado de una **atmósfera que estimulará tus sentidos**.

Queremos satisfacer la demanda de los **consumidores urbanos** que **cuidan su alimentación sin renunciar al buen gusto**, pero también conseguir que cada visita a **La Manon** sea una experiencia placentera y única.

Y lo hacemos sin perder de vista la **rentabilidad**. Hemos configurado una **carta variada** y de fácil gestión con la que garantizamos **la mejor relación calidad-precio**, y abarcamos todas las franjas horarias.

QUEREMOS QUE CADA VISITA A LA MANON SEA UNA EXPERIENCIA PLACENTERA Y ÚNICA



Ponemos a tu disposición un **producto artesano, natural, auténtico y exclusivo**

Hemos creado un modelo de negocio hasta un **45% más rentable** que las franquicias del sector cafetería /panadería /urban food, y capaz de lograr **el retorno de lo invertido en poco más de 2 años**.

Creemos tanto en nuestra franquicia que estamos **dispuestos a ayudarte a financiar hasta el 100% de tu inversión**.



OPCIONES Y CONDICIONES

La Manon es un buen negocio, pero nuestro afán no es solo mercantil: *buscamos el compromiso y la fortaleza de nuestra marca*. Por eso somos diferentes. Porque *primero seleccionamos a las personas*, a quienes serán la cara visible y representarán a La Manon. Y después *estudiamos sus posibilidades de inversión* y las necesidades de adaptación al mercado. Tenemos *tres propuestas* para ti, todas ellas con una duración inicial de *10 años prorrogables*.

Nos involucramos en tu proyecto, por eso buscamos *tu compromiso* para crecer juntos

130m²

Urban food

La filosofía La Manon en un único espacio: restauración urbana, producto sano y de calidad, y servicio. Para locales *a partir de 130m²* y con espacio para, al menos, 30 comensales. Requiere un *canon de entrada de 18.000€* (más IVA) y *Royalties* de explotación del *5%* (más IVA).

70m²

Cafetería

La esencia y los matices de un café único en un espacio de *entre 70 y 130m²* con zona de degustación y capacidad para entre 6 y 8 mesas. *Canon de entrada de 13.000€* (más IVA) y *Royalties* de explotación del *5%* (más IVA).

50m²

Panadería · Boulangerie

La tradición panadera artesana de *Galicia* y la *Bretaña* francesa con un sencillo pero exclusivo punto de venta de café para llevar. Locales de *entre 50 y 70m²*. *Canon de 10.000€* (más IVA) y *Royalties* del *3%* (más IVA).



JUNTOS LOGRAREMOS EL RETORNO DE TU INVERSIÓN EN 2 AÑOS



La Manon espacios con *personalidad* donde se cuida cada *detalle*

CENTROS LA MANON

También *somos diferentes* a la hora de ejecutar el proyecto: os facilitamos los elementos necesarios para la puesta en marcha del negocio; *impartimos la formación inicial* y el asesoramiento en la gestión de

incidencias comunes; os ofrecemos la posibilidad de *ejecutar los elementos decorativos* y de identidad del local... Para que os beneficiéis del concepto *"llave en mano"*.



QUÉ ESPERAMOS DE TI

Todo este esfuerzo tiene un objetivo: *incorporarte como franquiciado a nuestro proyecto* y hacerte partícipe de la experiencia La Manon, para que crezcamos juntos y consolidemos el éxito de nuestro modelo de negocio. Por eso queremos que hagas tuyos

nuestros principios y refuerces con nosotros los conceptos de *compromiso, ilusión y trabajo*; son los que nos han permitido llegar hasta donde estamos y los que lograrán hacer crecer nuestra gran familia.

Entra a formar parte *La Manon* y haz tuya nuestra *ilusión* y nuestro *compromiso*



NUESTRO PRODUCTO

Te hemos mostrado todos los mimbres necesarios para apuntalar un buen negocio, pero la **garantía del éxito** radica en nuestro **magnífico producto** y en la **completa oferta** que somos capaces de proponerte.

Recetas *sin colorantes y sin materias grasas hidrogenadas*

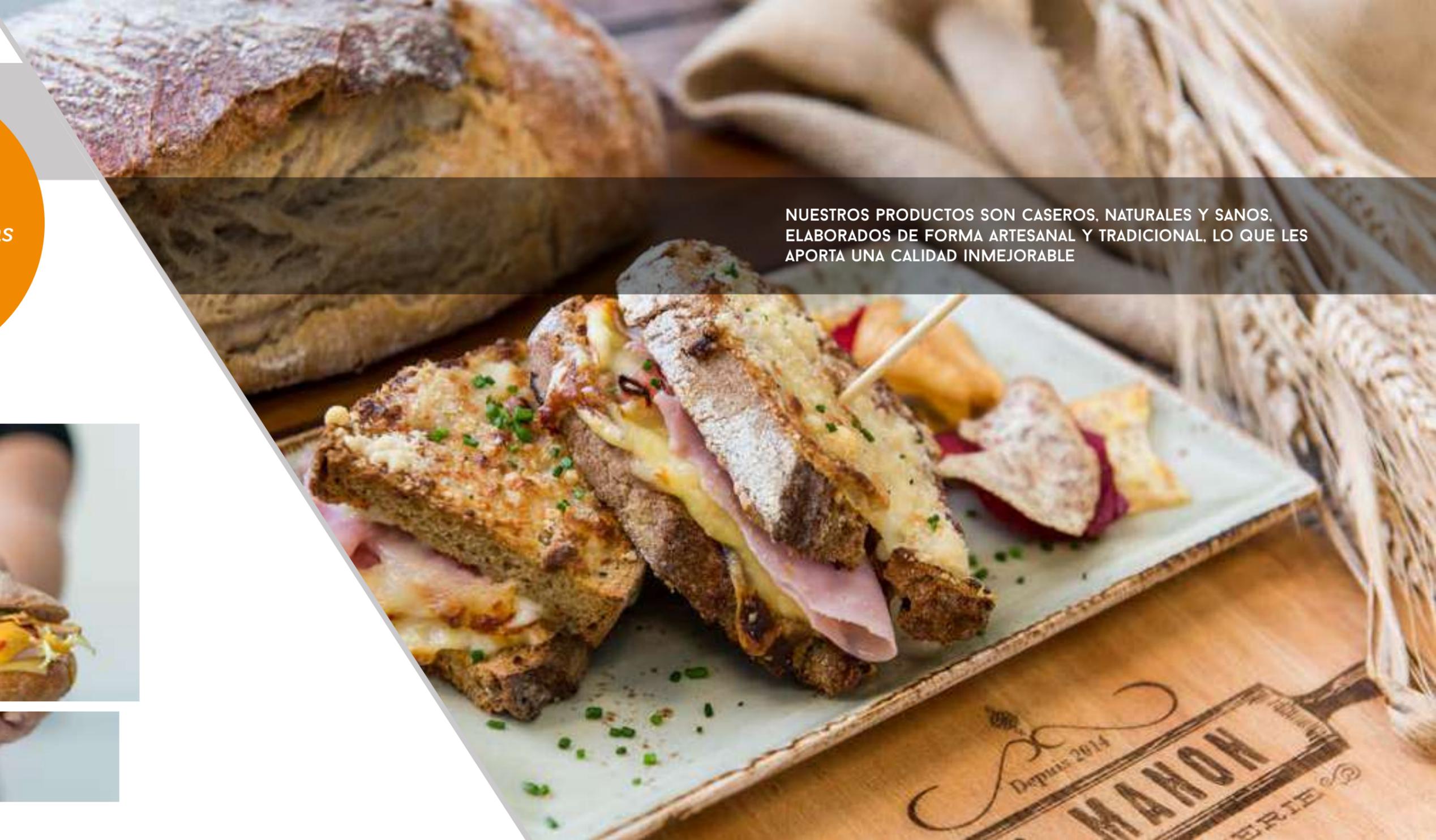
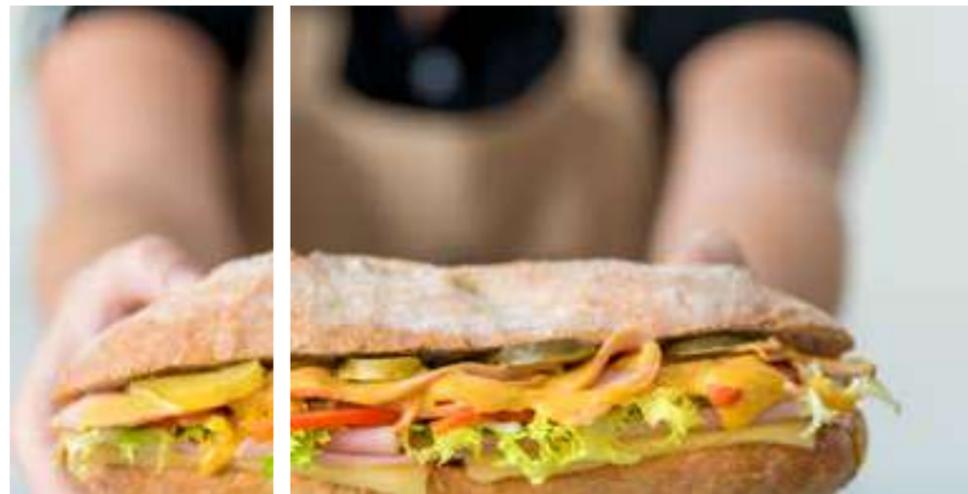
NUESTROS PRODUCTOS SON CASEROS, NATURALES Y SANOS, ELABORADOS DE FORMA ARTESANAL Y TRADICIONAL, LO QUE LES APORTA UNA CALIDAD INMEJORABLE

Urban-food

Nuestra carta representa una propuesta **ligera, saludable y equilibrada** que combina los ingredientes naturales más variados con una cuidada y exquisita elaboración. Tienes la posibilidad de incluir un sano y equilibrado **menú del día**.

Pan

Proveniente de la tradición artesana de **Galicia** y la **Bretaña** francesa, nuestro pan tiene una **composición natural** proveniente de la agricultura convencional. Ofrecemos más de **una decena de variedades**, cada una con propiedades específicas y todas ellas con un sabor excepcional.



Dulces

Sin colorantes, ni aromas artificiales, ni grasas hidrogenadas, su éxito se encuentra en sus ingredientes, en el azúcar de caña, la mantequilla de la Bretaña, la levadura masa madre y unos aromas que confieren múltiples matices a cada pieza..

Café

Galardonado con 4 medallas de oro en el International Coffee Tasting 2014, nuestro café supera el concepto clásico de degustación para convertirse en toda una experiencia con infinidad de combinaciones, como la naranja, la menta y el tiramisú..



Café con
4 medallas de oro
*International coffee
tasting 2014*



YA ESTÁS CERCA...

1

Entrevista personal

Se trata del primer paso para incorporarte a La Manon. Nuestro departamento de Expansión se entrevistará contigo en Madrid.

2

Cata a ciegas.

Probarás una selección de nuestros productos en una cata a ciegas para que puedas comprobar su calidad y enamorarte de sus matices.

3

Plan de negocio de un local en funcionamiento.

Te expondremos el plan de negocio de uno de los establecimientos de La Manon que están ya en marcha para que puedas comprobar su funcionamiento y potencialidades.



4

Precontrato y búsqueda de local.

Manifestamos nuestra voluntad mutua de asociarnos y nos involucramos en la búsqueda del local más adecuado.

5

Contrato, local y tu plan financiero.

Elegimos nuestro establecimiento, elaboramos tu plan financiero y firmamos el contrato. Ya formas parte de La Manon.



Nos involucramos en tu proyecto, por eso buscamos *tu compromiso* para *crecer juntos*

ACOMPÁÑANOS, VEN...

1 Buscamos *tu compromiso* para hacer *crecer y consolidar* juntos La Manon

2 Hemos creado *una atmósfera única* inspirada en las *boulangeries* más auténticas

3 Ponemos a tu disposición un *producto artesano, natural, auténtico y exclusivo*

4 Madrid Centro Bilbao, Zaragoza... *nuestra vocación es crecer y expandimos contigo*

5 Te ofrecemos una *rentabilidad* un *45% superior* al de otras franquicias del sector

6 Queremos que en *2 años* logres el *retorno de tu inversión*

11 Te invitamos a gestionar una *panadería gourmet* como nunca antes habías conocido

7 Nos involucramos en la *financiación* del proyecto

9 Te ofrecemos crear un completo proyecto de *restauración urbana*

12 Entra a formar parte de la *familia La Manon*

10 Puedes explotar un *concepto único de cafetería* con zona de degustación

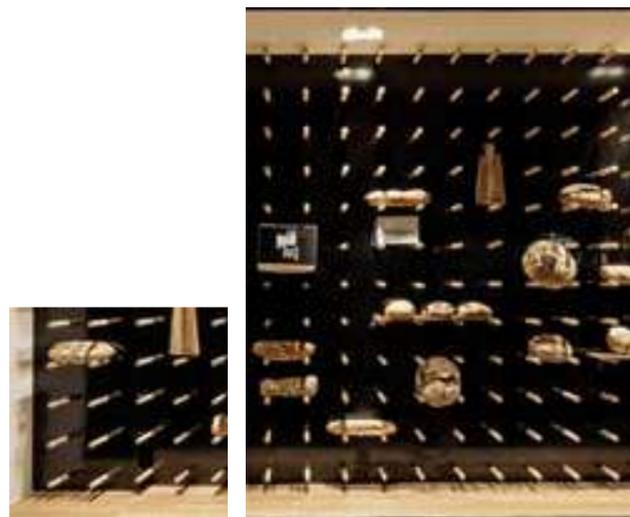
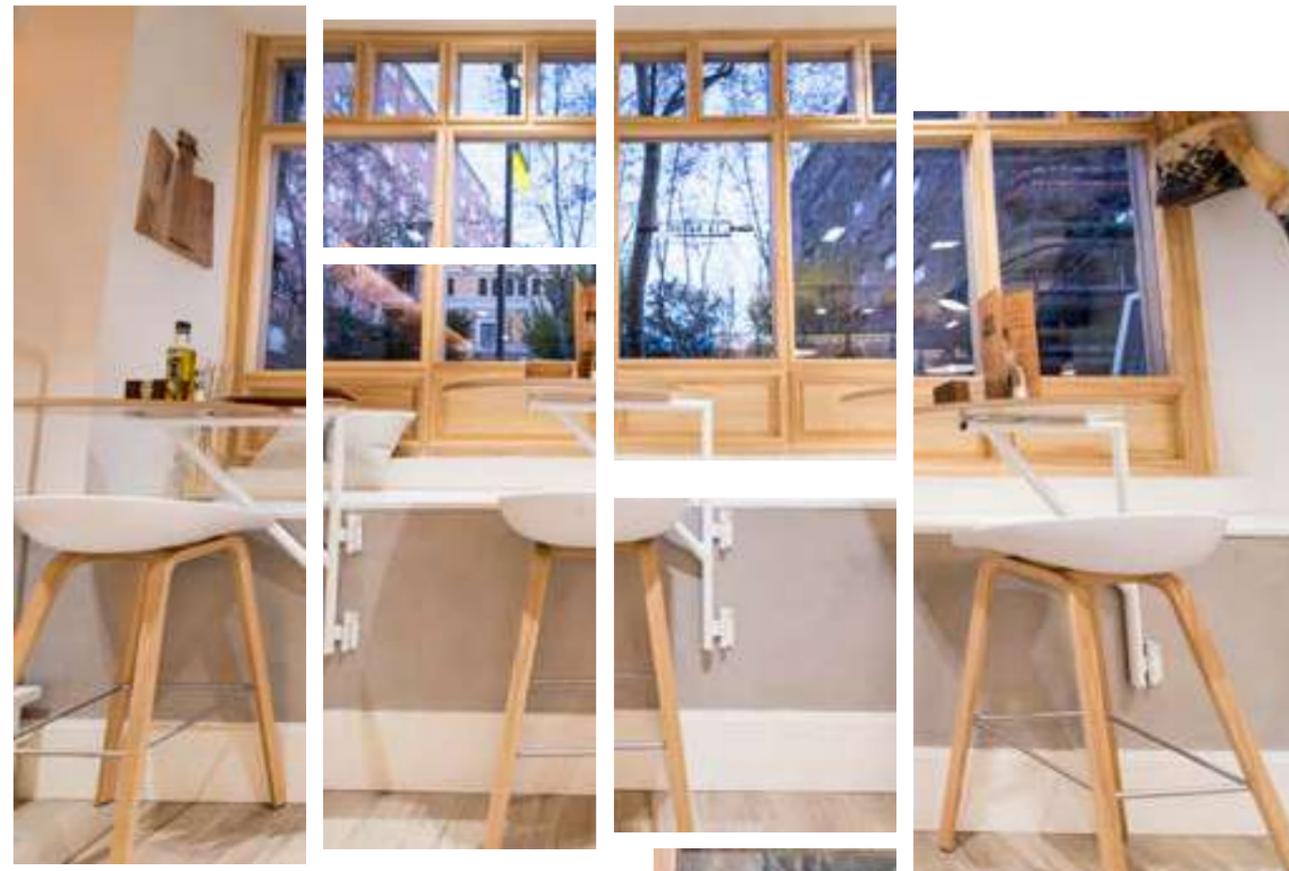
8 Te guiamos en la *puesta en marcha* de tu negocio



HEMOS LLEGADO

Bienvenido a La Manon, a nuestros locales, a nuestra familia.

Madrid Centro
Navalcarnero
Zaragoza
Bilbao
Málaga
Fuerteventura
Tenerife Norte
Tenerife Sur





Alberto Agrado - Responsable Expansión ☎ 691 410 624
Andrés Arregui ☎ 688 821 731 ✉ andres@lamanon.es